

Program: Mežnarija, naša hiša, naša mladost

Projekt: Obnova Mežnarije in Kašče

Nivo projekta: **Idejni projekt**

Izdelal: dr. Jože Duhovnik
Franci Kavčič

Datum: julij 2022

Naročnik: Župnija Preska
Preška cesta 33
1215 MEDVODE

Izhodišča

Za začetek obnove Mežnarije in Kašče bo lastnik pristopil po programu kakovostne sanacije objektov tako, da bosta oba objekta kakovostno gradbeno sanirana glede na problem kapilarnegra dostopa vlage v objekt. Nato bo izvedena sanacija zidov in po potrebi temeljev. Po sanaciji zidov pa bo izvedena sanacija lesenega dela obeh objektov. Ko bo izvedena sanacija fasadnega dela obeh objektov pa bomo pristopili k sanaciji notranje strukture. Temeljno vodilo je čim bolj verna podoba objekta vključno z uporabnim delom za življenje v času ko je bil objekt naseljen.

Za namene projektne naloge je Naročnik izdelal posebne Programske zaslove obnove obeh objektov, ki jih zaradi jasnosti in določenosti predstavljamo v Prilogi št. 1 tega Idejnega projekta.

Pri tem smo upoštevali bistvene elemente zakonskih podlog po Zakonu o ratifikaciji Okvirne konvencije Sveta Evrope o vrednosti kulturne dediščine za družbo (MOKVKDD) 2008/15 z dne 14.februar 2008 predvsem pa 3, 8 in 9 ter 11. in 12. člen. Prav zaradi upoštevanje omenjene konvencije želimo zagotoviti postopek usklajevanja tako, da je predloženi Idejni projekt dobra osnova za predstavitev napotkov ZVKD oziroma odgovornih konzervatorjev, ki predlagajo prepotrebne dopolnitve za namen detajlnega popisa del, ki omogoča izbor najboljšega postopka za izvajanje projekta. Lastnik bi želel zagotoviti strokovno sanacijo z vsemi priporočili udeleženih strok zato bosta projektanta usklajevala celoten postopek vključno s projektantskim nadzorom

Zaradi nedoločenosti posameznih delov strukture v obeh objektih predvidevamo kakovostno sanacijo v treh oziroma štirih fazah. Faze so v splošnem naslednje:

1. Faza dreniranja objekta in kakovostna obnova fasad.
2. Faza urejanje temeljev na notranji strani glede na ugotovitve stanja pri izvajanju drenaže z zunanje strani.
3. Faza urejanja notranjosti predvsem na tlakih in stenah, vključno z kakovostnim hidro in topotnim izoliranjem.
4. Faza opremljanja notranjih prostorov, ki mora slediti klasični veži, hiši kuhinji, shrambi (špajzi). Kletni prostori bi lahko dobili dopolnilni pomen v Mežnariji (sanitarije). V Kašči se ohrani celotna oblika kašče kot prostori (za seno in jedi) in se jih nameni za proste javne razstavne namene.

Faze izgradnje se določa glede na možnosti pridobivanja finančnih virov tako, da se osnovni grobi popis del izvede na samem začetku, nato pa se med izvajanjem smiselno vključuje dela, ki morajo zagotoviti obnovo brez nepotrebnih dvojnih del ali morebitnih odstranitev že zgrajenih del.

Z namenom, da se imamo ova objekta inženirska obdelana primerno za izvajanje kvantitetne ocene del je v prilogi predstavljena bistvena tehnična dokumentacija, ki je bila izvedena v letu 2016 ter v letu 2022 preverjena na samih objektih.

Dokumentacija je priloga tekstualnega dela in predstavlja celoto tega idejnega projekta.

Popis del

Lastnik bi želel izvajati naslednja dela:

1. Urediti drenažo sten obeh objektov zato, da uredi stabilizacijo zidov oziroma prepreči kapilarno vlago in razpad zidov.
2. Oba zidova v nivoju cokla na razpokah ustreznno injektirati (ocena okoli 30 injekcij) Dejansko število po detajnem pregledu objekta.
3. Spodnji del fasade, to je cokel želi izvajati z vodno prepustnim ometom tako, da so vidne skale v grajene v cokel.
4. Obstojecu fasado obeh objektov obnoviti z grobim ometom tako, da je izveden zob (3 do 4 cm za odkap). Grobi omet tako kot je izvedena fasada cerkve.
5. Vsa polkna in okna kakovostno obnoviti z ustreznimi tečaji (starega tipa) in izdelati trdna in polna polkna z kakovostnimi zapirali.
6. Ves les v spodnjem delu Mežnarije dopolniti z vsadki (princip restavriranja) odstraniti vložke iz »purpena« in zaščititi na zunanjih strani.
7. Ostreže strehe na delih poškodb kakovostno obnoviti in izdelati prekritje z bobrovcem antracit barve.
8. Obe fasadi na južni in severni strani obnoviti tako, da ne bodo prepuščale vodo in pripraviti kakovostni izolacijski blok s parno zaporo.
9. Vrata na južni strani izdelati s polnim lesom tako da so tečaji sicer vidni, vendar v starem stilu. Zapiranje z notranje strani. Na notranji strani mora biti izvedena demontažna ograja proti padcu obiskovalcev na podstreh.
10. Kašča se obnavlja po enakem modelu kot Mežnarija.

Po odobritvi ZVKD bo izведен popis del za zbiranje ponudb in na osnovi zbranih ponudb bo lastnik dokončno odločil obseg del glede na pridobljena sredstva.

Na podlagi mnenja ZVKD se bo izdelal popis del, ki so primerna za prvo fazo in kot dopolnitev bodo grobo označena dela za nadaljnje faze izključno za lastnika zato, da si bo lahko smiselno zastavil dele faz, ki morajo ali so lahko izvedena med ali pred posameznimi fazami.

Sklep

Idejni projekt z dopolnitvami mnenja odgovornega konzervatorja je osnova za popis gradbenih del.

Popis gradbenih del je podlaga za zbiranje ponudb.

Projektanta se zavezuje, da bosta sodelovala tudi pri projektantskem nadzoru za omenjeni projekt.

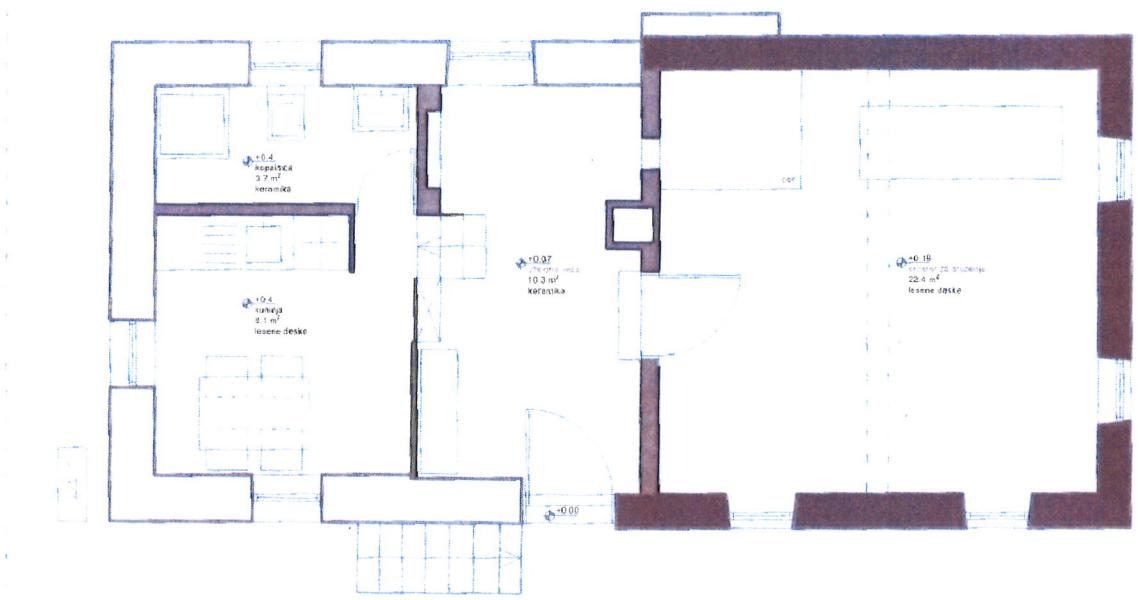
Priloga 1: Programske osnove

Priloga 2: Tehnična dokumentacija za Mežnarijo in Kaščo

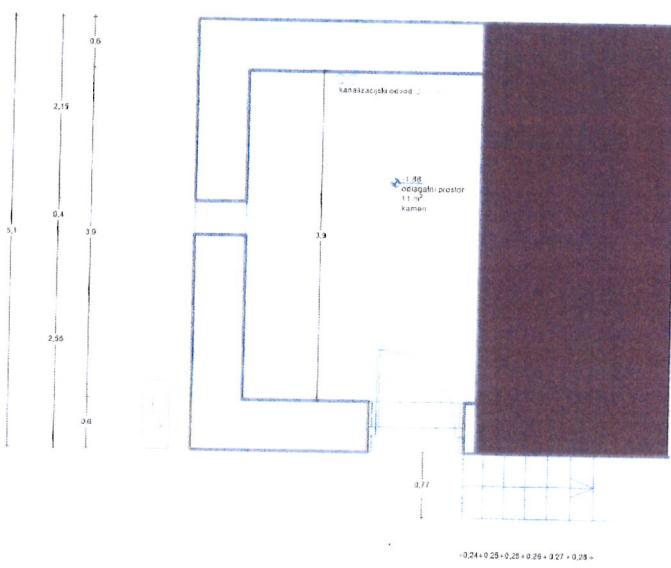
Priloga 2

Mežnarija

TLORIS MEŽNARIJE - PRITLIČJE OPREMA 1:50



TLORIS MEŽNARIJE - KLET 1:50



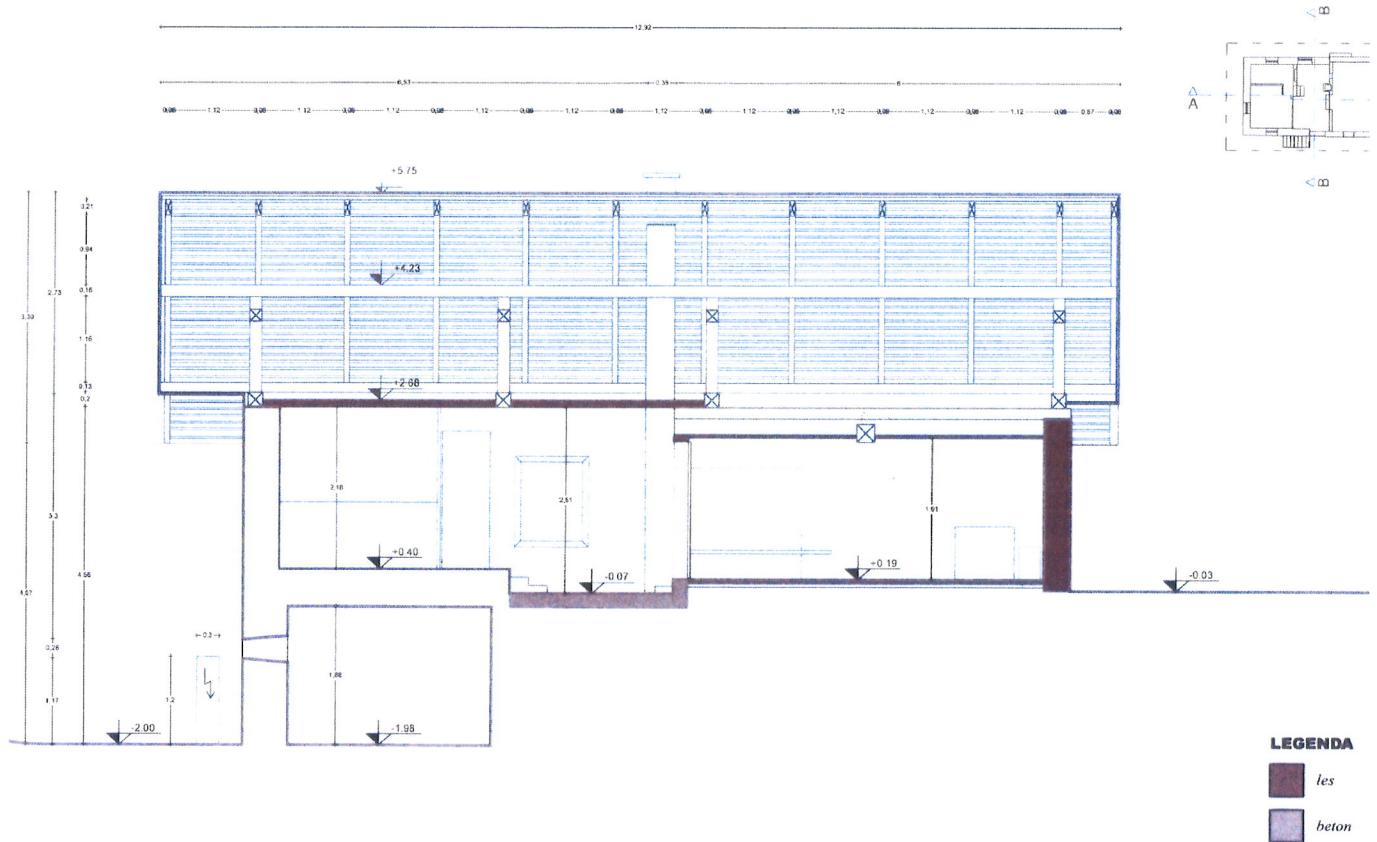
-0.24+0.25+0.25+0.26+0.27+0.28=

-----1.05-----2.75-----

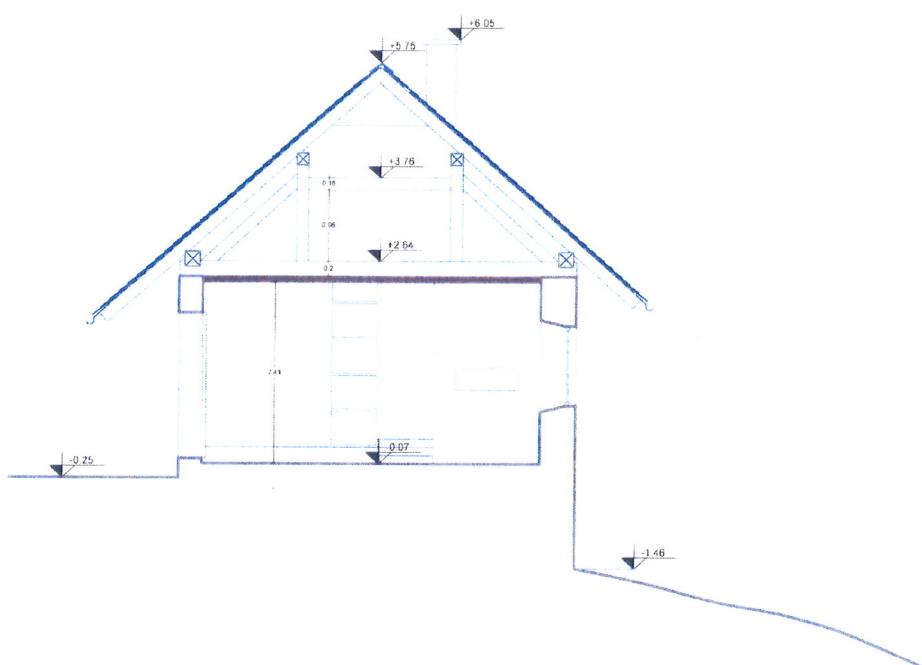
-----2.59-----1.12-----6.44-----

-----3.15-----

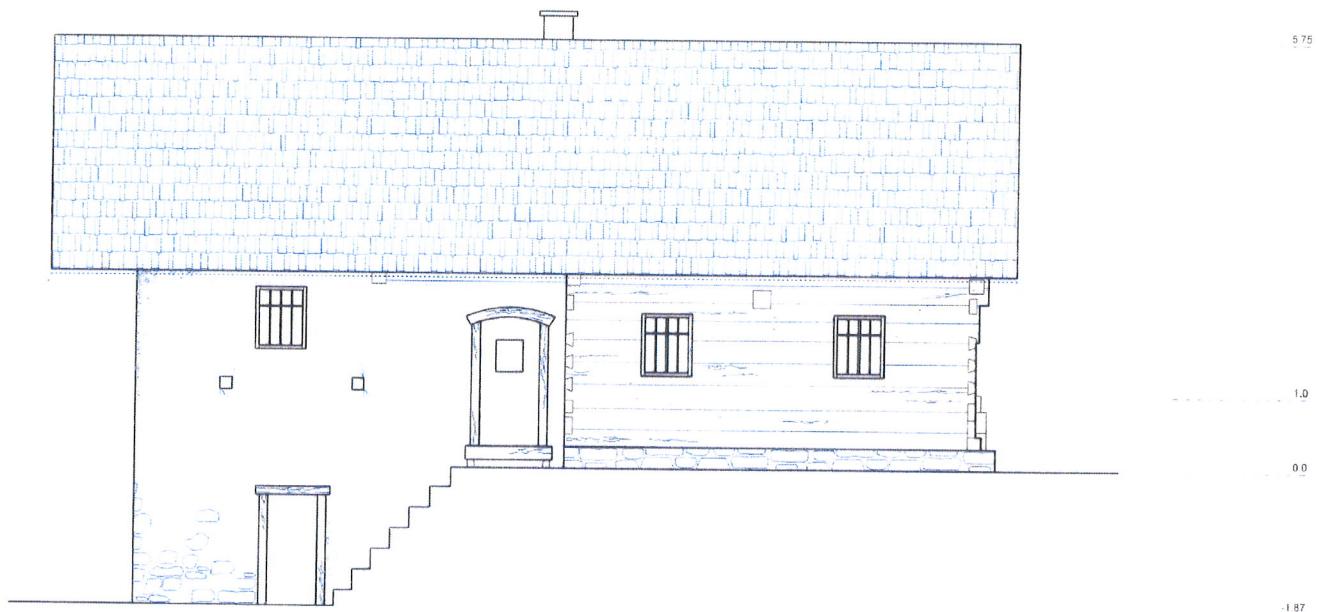
VZDOLŽNI PREREZ MEŽNARIJE 1:50



PREČNI PREREZ MEŽNARIJE 1:50



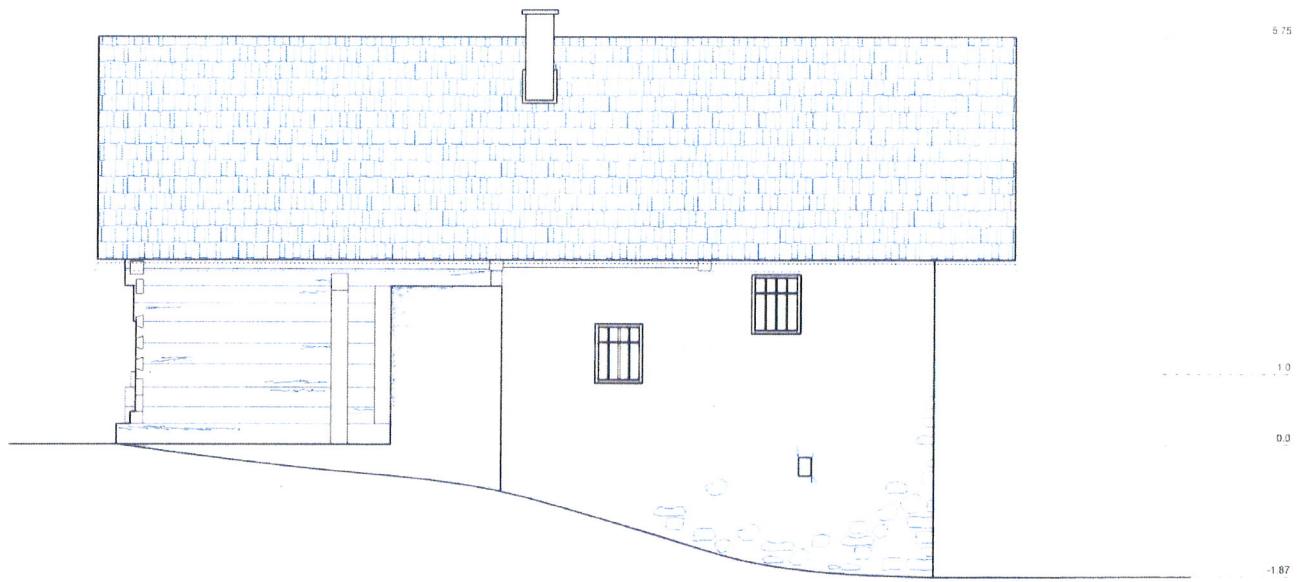
JUŽNA FASADA MEŽNARIJE 1:50



VZHODNA FASADA MEŽNARIJE 1:50



SEVERNA FASADA MEŽNARIJE 1:50

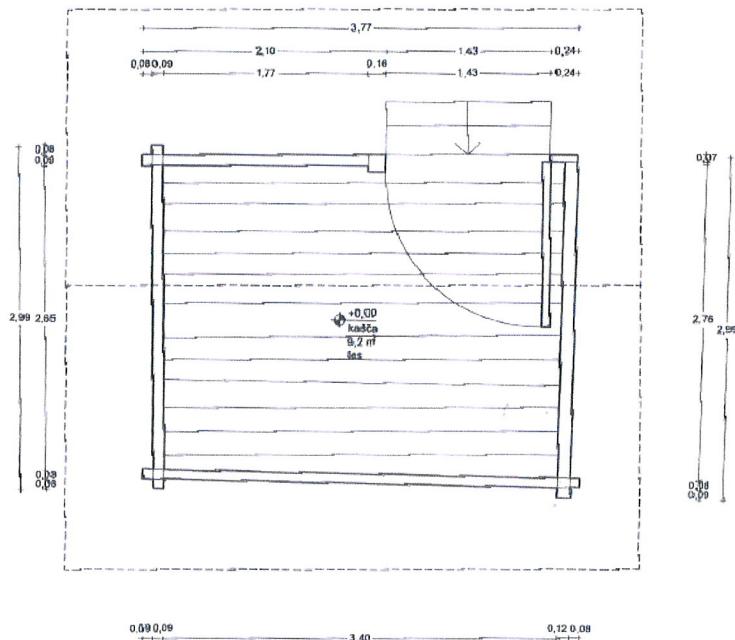


ZAHODNA FASADA MEŽNARIJE 1:50



Kašča

TLORIS KAŠČE - PRITLIČJE 1:50



SEVERNA FASADA KAŠČE 1:50

